1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, VIII. kerület, Csarnok negyed	963_ar	40 nm	**42M Ft**





JELLEG: **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	1955	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	390 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	7900 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

VIII.ker JÓZSEFVÁROS KÖZPONTI RÉSZÉN, FAZEKAS MIHÁLY GYAKORLÓ ISKOLA MELLETT, BAROSS utcában, kíváló közlekedésnél, 40m2-es nappali + 1 hálószobás, FELÚJÍTOTT GALÉRIÁZOTT lakás, GÁZKONVEKTORRAL, KLÍMÁVAL, ELEKTROMOS PANELLEL IS fűthető, RENDKÍVÜL OLCSÓ REZSIVEL RENDELKEZŐ lakás eladó!

Ingatlan elosztása: nappali, 1hálószoba, konyha,(ablakos) kádas fürdőszoba, külön WC, közlekedő, előtér.

A lakást pár éve felújították: villanyvezetékeket, vízvezetéket, ablakokat műanyag nyílászárókat cseréltek, GALÉRIÁT építettek.

Közös költség:7900/hó
Nyári villanyszámla:7ezerFt/hó
Téli villanyszámla: 17ezerFt/hó

Extrák:
- galériázott
- beépített gardróbszekrény
- beépített konyhabútor gépekkel,(INDUKCIÓS főzőlap + tűzhely , MIKROHULLÁMÚ SÜTŐ, MOSOGATÓGÉP)
- Elektromos kapu

Infrastruktúra kíváló, KÖZLEKEDÉS, ISKOLA, ÓVODA, BEVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉG.

Megtekintés rugalmas, előre egyeztetett időpontban.

belső azonosító: -