Erdélyí Gabriella
06-30-867-8662
kisingatlangabi@gmail.com

2400 Dunaújváros, Vasmű út 41. I/118. IRODAHÁZ

Fejér megye, Kulcs,	966_ihs	4200 nm	100 nm	**38M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Dunaújvárosi ..... megvételre kínálja:
Dunaújvárostól nem messze Kulcson eladó egy 120m2 alapterületű 4 szobás amerikai konyhás családi ház, tetőtér beépítési lehetőséggel, (a tetőtér szigetelése már megtörtént.) Akár két generációnak is tökéletes lehet. Hatalmas gyönyörű kerttel mely 4200 m2. Nyílás zárók cserélve lettek, Fürdő wc egyben járólap burkolatot kapott és a konyhában is ez található, a többi helyiség laminált lap és szőnyeg padlóval lett ki alakítva. A házban központi fűtés van beépített kandallóval és két új klíma, ami a hűtésen kívül télen olcsón megoldja a fűtést is. Az épületben 3 fázisú ipari áram van, (éjszakai is) a vízellátás kútból hidroforral megoldott, de van lehetőség vezetékes víz kiépítésére is. A szennyvíz kezeléséről egy 3 aknás szennyvíz tisztító gondoskodik, a tisztított vízzel locsolni lehet (növényeknek ez az egyik legjobb). Ezenkívül a telken található 2 kút, két kerti tó arany halakkal, gyümölcsfák, (Szilva, dió, meggy, sárgabarack, füge és akácfa) egy gyönyörű kis parkosított erdő.
Állattartásra is kiválóan alkalmas. Ha nyugalomra vágyik itt ez biztosítva van, csöndes nyugodt környezet jó szomszédokkal.
Az ingatlan eladó de beszámítási lehetőség is szóba jöhet.
Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését kérem, keressen bizalommal.
Az ingatlan irányára: 38 Millió FT
Érd:.....Teljes körű jogi háttér energetikai tanúsítvány készítése. ..... Dunaújváros, Vasmű út 41. 1/118.

belső azonosító: CSHV-147