Szabó Lőrinc
06-30-515-7447,
lorinc@huberingatlan.hu

2092 Budakeszi, Fő út 134.

Pest megye, Budakeszi, Szilvamag, Széchenyi utca	968_hi	350 nm	187 nm	**140M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	új
	Építés éve:	2021	Ingatlan állapota belül:	új
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Épülő családi házak Budakeszi óvárosában! Csak és kizárólag a Huber Ingatlan kínálatában!

Budakeszi frekventált utcájában a mai kor legmagasabb igényeinek megfelelő 4 db. 1 lakásos lakóépület épül.

A kedvező, kelet - nyugati tájolású telken telken az épületek délre néző, jól áttekinthető módon helyezkednek el, akertrészek az intimitást biztosítják, miközben a járművek forgalmát elkülöníti alakó funkcióktól.Az épülettömegek és a megfelelő terepkapcsolatok természetes jelleggel, harmonikusegységet alkotva simulnak a környezetbe. Az épületek dél-keleti tájolásúak, a telekről a város felett páratlan panorámanyílik a János-hegyre és a Sváb-hegyre egészen a Csiki-hegyekig.
Az épületek fokozott hőszigetelését, - különös figyelemmel a jövő évben életbelépő hőtechnikai követelményekre - 50 cm vastagságú Porotherm50 Klima Profi, önmagában hőszigetelt téglafalazat biztosítja. A benapozás elleni védelem a tájolással és a konzolos épületrészekkelbiztosított. A külső falak törtfehér színűek. A homlokzatokon sárga-rozsda színű kőburkolatok és fa felületek, a helyi, és hagyományos értékeket tovább éltetve jelennek meg, melyek uralkodószínárnyalata az aranytölgy. A tetők borítása hagyományos Róna hódfarkútetőcseréppel történik. Gépészet,elektromosság, közművek:Azépületek korszerű építési technológiával épülnek, jó hőtechnikai paraméterekkelbírnak.

A telek közművesített: víz-, szennyvíz bekötéssel rendelkezik. A házak a 2020. december 31-e után kötelezően előírt „közel nulla energiaigényű”épület energetikai követelményszintjének megfelelő, megújuló energiáthasznosító gépészeti rendszerekkel épülnek. Az épületek fűtési és hideg-melegvíz energiaellátását elektromosüzemű levegő-víz hőszivattyú biztosítja tárolóval kiegészítve. A fűtés padlófűtéssel biztosított. Hűtésirendszer, tekintettel az épületek hőtechnikai tulajdonságaira a tulajdonosokopcionális igénye esetén épülhet ki. A lakásokhoz cserépkályha, vagy kandalló építésére

belső azonosító: 677