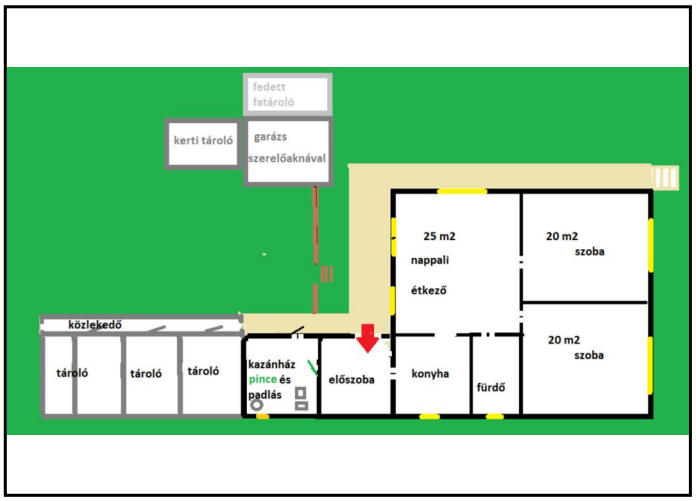
Wéber Mária
06-20-588-9392,
webermaria0826@gmail.com

Budapest XV. kerület

| **Pest megye, Sződ, , Dózs György út** | 97_sik | 1494 nm | 103 nm | **52M Ft** |
|---|---|---|---|---|






| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 270 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DK. |
| Fűtési mód: | gázkazán | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | 1963 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

| KÖZMŰVEK | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSOK-os település és ingatlanadó mentes!
Sződ frekventált lakóövezetében, 1494 m2 telken 103 m2 lakóterületű családi ház eladó.
Az 1963-ban téglából épült ház folyamatosan karbantartott: Belső átalakítások során funkcionális helyiségek átrendezése, teljes elektromos vezetékek cseréje, ereszcsatorna, teljes nyílászáró csere (redőnyös mind)., klíma kiépítése, terasz burkolása. Az alaprajzból is jól látható, az előszobából nyíló konyha, az étkezős nappaliból nyíló két nagyszoba és a fürdő. A nappali terasz kapcsolattal..A bejárat mellett külön helyiségben van a fűthető kazánház. Opcionálisan hagyományos tüzelésű kazán és egy gázkazán is biztosítja a ház melegét, a melegvizet az itt lévő gázbojler biztosítja. De innen van a pincébe le és padlásra feljáró. Tovább haladva téglaépítésű tárolók vannak, ezek fedett közlekedőből elérhetők..
A kertben szerelőaknával ellátott garázs, mellette fedett fatároló, ami további autók tárolására is lehetőséget adhat. A garázs mögött önálló téglaépítésű kerti tároló. A telken több kerti csap, kerti tusoló, komposztáló, esőgyűjtő.
A kertben új fatelepítés történt: mandula - mogyoró – dió - alma - körte - barack - szilva - cseresznye - meggy - szőlő - ribizli - málna - egres. Mindenféle gyümölcs, de egyfajtából több is.
Takaros ház és ápolt kert, igényes emberek és gondos kezek munkáját dicsérik
A közelben buszmegálló, játszótér, orvosi rendelő, óvoda, iskola, faluház.
Az M2-es autópályán 25 perc alatt Budapesten vagyunk, de 10 percen belül Vác és Göd is elérhető.

belső azonosító: -