Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

| **Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Sajószentpéter,** | 970_gaimp | 1329 nm | 106 nm | **19.999M Ft** |
|---|---|---|---|---|







| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | . |
| Fűtési mód: | egyéb | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | | Ingatlan állapota belül: | Jó |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Sajószentpéter belvárosában Bethlen G. Utcában 106 $m^2$ es felújítandó 2 szintes családiház 1329 $m^2$-es telekkel eladó.

Telek adatok:
Övezeti besorolása a helyi építési szabályzat szerint, kertvárosias lakóterület, száma Lke- 44542, beépíthetősége 30%-os, 5 méteres épületmagassággal.
A kertvárosias lakóterület telkein elhelyezhető lakások számának megállapítása a teleknagysághoz kötött. A telekméret szerint legfeljebb hat lakás építhető, legfeljebb két lakóépületben.
Az ingatlan összközműves.

A meglévő felépítmény statikailag rendben van, de felújítást igényel.

Környezet:
Belváros közeli kertvárosi.

belső azonosító: 98503