Bartus Ágnes
06-20-663-4598,
ingatlan@alkusz.net

Göd

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Zsinór u.	971_ic	34 nm	**29,9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
	Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, LIFTES társasházban garzonlakások eladók!
A társasház 47 lakásos, pinceszint + földszint + 5 emelet elosztású.
A pinceszinten és a földszinten kapnak helyet a parkolóhelyek, melyek igény szerint megvásárolhatóak,
-pinceszinten 3 M Ft/db
- földszinten 3,5 M Ft/db áron.
Saját tároló 500. 000 Ft/m2 áron vásárolható.

A hirdetésben szereplő ERKÉLYES garzonlakás az épület minden emeletén megtalálható.
Hasznos alapterülete 33,9 m2 + erkély.

A műszaki tartalomból:
A függőleges tartószerkezet monolit vasbeton pillérek, 20 cm-es vasbeton falak és 30 cm-es téglafalak,
melyeket monolit vasbeton födémek zárnak le. Ez elé az egész vakolt homlokzati szakaszon 15 cm Dryvit rendszerű hőszigetelt vakolat kerül.
Minimum 20 cm hőszigetelés kerül a külső falszerkezetben lévő vb. falak, ill. koszorúk elé.
A külső térelhatároló-tartófal 30 cm vtg. üreges tégla (Leiertherm 30N+F) 15 cm dryvit hőszigeteléssel.
A válaszfalak 10 cm vastag falazott Leiertherm válaszfalak.

A burkolatok, szaniterek, belső ajtók a vevő igénye szerint választhatóak.
Kaputelefon kiépítésre kerül, riasztó becsövezve.
Házközponti fűtés lapradiátor hőleadókkal, a fürdőszobában törölközőszárítóval.
A lakók kényelmét közös parkosított kert szolgálja.

belső azonosító: ZS 102