Bartus Ágnes
06-20-663-4598,
ingatlan@alkusz.net

Göd

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Zsinór u.	973_ic	60 nm	**49.2M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	5.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, ÚJ építésű, LIFTES társasház legfelső szintjén, az ötödik emeleten, amerikai konyhás nappali + 2 szobás, NAGY ERKÉLYES lakás eladó!

Helyiségek:
amerikai konyhás nappali 22,9 m2, szoba 12,48 m2, szoba 11,44 m2, fürdőszoba, külön WC, előszoba-közlekedő 6,63 m2.
Lakóterület 60,49 m2 + 19,41 m2 TERASZ, AMI MINDEN SZOBÁBÓL ELÉRHETŐ!!!
A lakás a nagy üvegfelületeknek és a tájolásnak köszönhetően szép világos lesz.

A társasház 47 lakásos, pinceszint + földszint + 5 emelet elosztású.
A pinceszinten és a földszinten kapnak helyet a parkolóhelyek, melyek igény szerint megvásárolhatóak, 3 M Ft/db áron.
Saját tároló 500. 000 Ft/m2 áron vásárolható.

A burkolatok, szaniterek, belső ajtók a vevő igénye szerint választhatóak, így Ön saját igénye, elképzelése szerint alakíthatja ki a lakásbelsőt.
Kaputelefon kiépítésre kerül, riasztó becsövezve.
Házközponti fűtés lapradiátor hőleadókkal, a fürdőszobában törölközőszárítóval.
A lakók kényelmét közös parkosított kert szolgálja.

Referenciákkal rendelkező beruházó-kivitelező.
Átadás 2020.II.negyedév.

A társasház a 13. kerület kedvelt részén épül, kitűnő választás azoknak, akik a belváros közelében, de kevésbé zsúfolt és csendes környezetet szeretnének otthonuknak.

belső azonosító: ZS 505