10 Milliós Ingatlaniroda
1202 Budapest, Fás utca 50

Dobák Dorottya
06-70-774-5302
dorottya.dobak@gmail.com

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp.	98_mil	62 nm	**29,99M Ft**





JELLEG: **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	kb. 1975	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Erzsébet központban AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 1+2 félszobás lakás

Eladó egy 1. emeleti részlegesen felújított, beépített erkélyes panellakás a Baross utcában.

Az előszoba 7 nmes, így akár több szekrény is elfér benne, rengeteg tárolóhelyet biztosítva.
A WC és a fürdő külön helységen található. A lakásban 2 kis hálószoba és egy nagy nappali található, mindegyik külön nyílik.

Az előszobában, folyosón, konyhában új a burkolat, valamint a konyhában a csempe. A fürdőszoba és a WC néhány éve lett felújítva. A konyhában a mosogató alatti ajtó cserére szorul. A szobákban parketta található, amire szintén ráfér némi csiszolás. Az ablakok még régiek, fából vannak, mint a bejárati ajtó is. A nappaliban klíma is felszerelésre került.
Az ingatlan nagyon világos, napsütéses kelet-nyugati fekvésű.

A közös költség 12.000.- Ft, távhő 16-17.000 Ft, vízóra van.

Az ingatlan tehermentes, bármikor rugalmasan nézhető.
Közelben iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség. Tömegközlekedés a közelben.

A lakást ajánlom kisebb-nagyobb családoknak, fiataloknak és idősebbeknek, befektetési célra egyaránt.

Hívjon a hét bármely napján!

belső azonosító: -