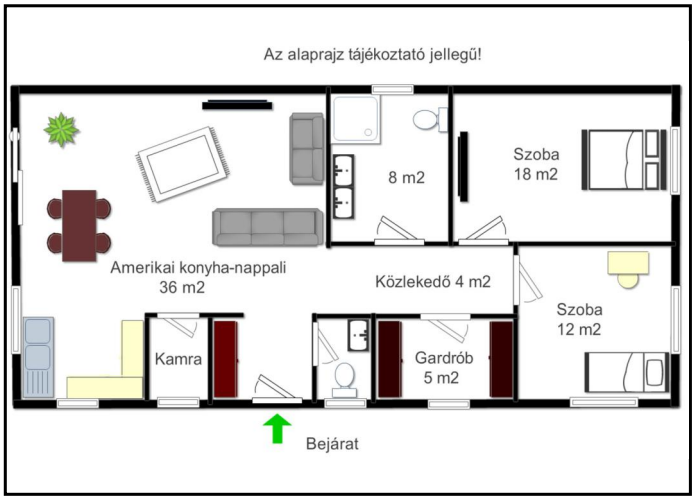
Etikus Ingatlanos

2300 Ráckeve Vörösmarty utca 5

Fehérvári Ilona
06-20-227-7335
ilonafehervari1@gmail.com

Pest megye, Ráckeve,	99_isz	900 nm	90 nm	**45.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	É.
Fűtési mód:	padlófűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	új
Építés éve:	2020	Ingatlan állapota belül:	új

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Budapesttől 40 km-re található festői kisvárosban, Ráckevén, a központhoz közel, mégis csendes, nyugodt helyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kulcsrakész családi házat kínálok eladásra!

Ha új otthonát keresi, tekintse meg új építésű ingatlanjaink kínálatában, ezt a csendes, lakóparki övezetben épült, új családi házat.
Minőségi alapanyagok felhasználásával, saját részre készült, melyet a tulajdonosok a megváltozott körülményeik miatt szeretnének értékesíteni.
Egy ízléses fémből és fából készült modern kerítés fogadja az érkezőket, a 900 nm-es telek pedig dróthálóval van körbe kerítve. Az elegáns és letisztult megjelenést a vörös betoncserép, a törtfehér színezés, a kívülről barna nyílászárók adják. A bejárati ajtó felett előtető helyezkedik el, a háztető, folytatásaként.
Az ingatlanba belépve egy előszobába érkezünk, innen rögtön egy különálló mosdó/wc helyiség nyílik.
Balra tartva megérkezünk az amerikai konyhás nappaliba. Innen léphetünk ki egy masszív tolóajtón keresztül a 30 nm-es teraszra, mely a belső udvarra nyílik. Jobbra található egy aránylag nagy alapterületű fürdőszoba, majd az utcafrontra néző két hálószoba. Kialakításra került még egy helyiség, mely gardróbnak vagy dolgozószobának is alkalmas.
A ház fűtését gázcirkó biztosítja, padlófűtésen keresztül.
Szinte csak az utolsó simítások vannak hátra, és a ház azonnal beköltözhető.
A vételár tartalmazza:
-a fürdőszobai szaniterek beépítését
-spotlámpák felszerelését
-riasztó és klíma hálózati kiépítését (csak eszközöket kell csatlakoztatni)
A használatbavételi engedély folyamatban van!

belső azonosító: 201113