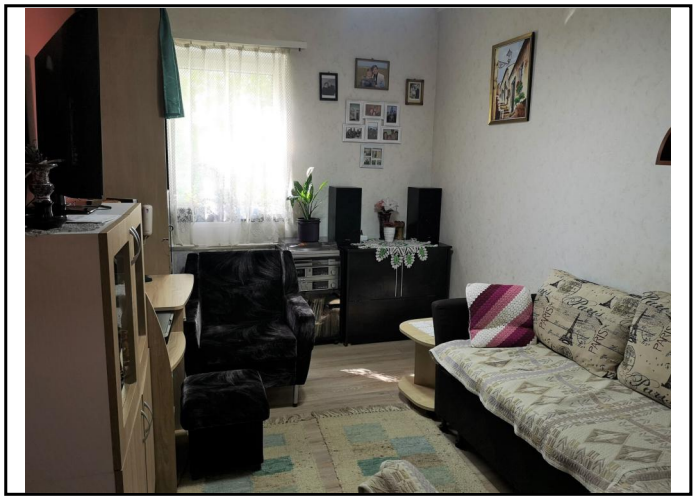
10 Milliós Ingatlaniroda
1202 Budapest, Fás utca 50

Dobák Dorottya
06-70-774-5302
dorottya.dobak@gmail.com

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	99_mil	41 nm	**29,99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	EE	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1950	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	14000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó jó állapotú lakás a Fiastyúk utcában

Eladó egy 2 szobássá alakított földszinti lakás a Fiastyúk utcában. A korábbi 1 nagy szobából 2db 11 nm-es szobát alakítottak ki.

Az ingatlan jelenleg 2 szobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből áll.

A nyílászárókat műanyagra cserélték, a bejárati ajtó 6 ponton záródó fém biztonsági ajtó, a burkolatot nemrég cserélték, ami laminált padló és járólap.

A fürdőszoba 2020-ban lett felújítva, mely során 1,75 m-es fürdőkád került beépítésre, a meleg vizet szolgáltató bojler 2 hónapos. Az egész lakás BELÜLRŐL körbe lett SZIGETELVE, valamint alulról is kapott egy plusz szigetelést.

A lakás fűtése konvektorral történik, a fűtésszámla télen maximum 14.000.- Ft, nyáron 2.000.- Ft a gázszámla. A villanyvezetékek többsége is cserélve lett. Közös költség 14.000.- Ft. A lakásban éjjeli áram is van.

A szobák nyugati fekvésűek, az ablakok zöldre néznek, így a lakás nagyon csendes.

Az ingatlanhoz 2 saját pince is tartozik, egy 10 és egy 20 nm-es.

A ház felújításokat tervez, legközelebb a tetőt tervezik megcsináltatni, melyhez az önrésszel a ház rendelkezik.

A házat parkosított zöldterület veszi körül, kerítéssel elkerítve. A lakás infrastruktúrája nagyon jó.

belső azonosító: -