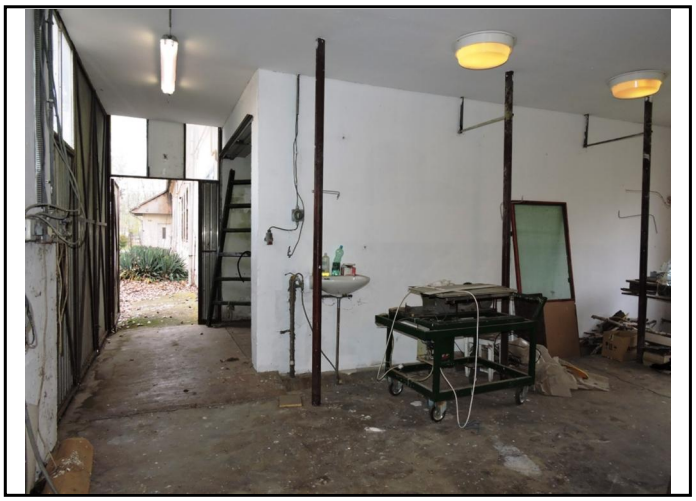
6000 Kecskemét Bocskai u. 1. Fsz/10.

Szűcs Ildikó
06-30-197-6543
i.szucs@gdn-ingatlan.hu

Bács-Kiskun megye, Izsák, , Szajol dűlő	99_sti	2942 nm	501 nm	**50M Ft + ÁFA**





JELLEG	**gazdasági ingatlan**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	11	Belmagasság:	2.6 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1990	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Otthonok és megoldások.
Telephely - szolgálati lakás egyben.
Izsák külterületén, csendes de jó megközelítésű (aszfalt út mellett) 500 nm beépítésű ipari ingatlan, 0,29 hektár telekkel eladó. A terület ipari létesítményként, 1986 óta rendelkezik telephely engedéllyel, melyet minden törvényi változás alkalmánál megújítottak.
Az objektum átalakítható, fejlesztő kutató és kísérleti termék kis és nagyobb sorozat előállítására alkalmas műhelyekre. Kb 80-90 nm kút alap van a további beépítésre.
Telephely illetve ipari kisüzem mellett, kialakítható benne iskolák feletti duális képzésre alkalmas oktató bázis bentlakásos rendszerben.
3 szobás szolgálati lakás, kb 6-8 szobás szálló 3-4 külön álló műhely kialakítására alkalmas épület rendelkezésre áll. A telek későbbiekben bővíthető.
Vízjogi engedély 2002 óta rendelkezésre áll. Fűtése vegyes tüzelésű kéményes vagy tartályos gázos konvektoros.
Szolgálati lakás: 87 nm
Üzem: 198 nm
Acélvázas csarnok: 127 nm
Szociális épület: 32 nm
Raktár: 30 nm
Gépház: 27 nm
Ingatlan nyilvántartásban magán személy a tulajdonos, de számla képes + ÁFA kötelezettség mellett.
Várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: 309965