4034 Debrecen, Vágóhíd utca 2. IV.ép fszt. 8.

Hajdú-Bihar megye, Debrecen, Dobozikert, Ótemető utca	996_mk	35 nm	**17.8M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	2.7 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	3500 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Debrecenben, az Ótemető utcán eladó egy jó állapotban lévő, 35 nm-es társasházi lakás.

A lakás 2 emeletes, szigetelt társasház 1. emeletén található, tájolása D és NY.
Ablakai felújítottak, műanyagra lettek cserélve, a bejárati ajtó pedig több ponton záródó biztonsági ajtó.
A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.
A lakás mérete ellenére igencsak élhető, a konyha - étkező, valamint a tágas szoba megfelelő életteret biztosít egyedül költözőknek, vagy egy fiatal párnak egyaránt.

Saját, kb. 3-4 nm-es pincerész tartozik a lakáshoz, így a tárolásra plusz hely biztosítva van.

Befektetésnek is remek az ingatlan, az Ybl néhány percre található, a belváros is könnyen megközelíthető, a lakás gyakorlatilag azonnal kiadható. Troli-, buszközlekedés kiváló, pékség, piac, üzletek, bölcsőde, óvoda a közelben.

Hívjon bátran, előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

belső azonosító: -